

广州市规划和自然资源局增城区分局

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区增江街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收五星村新一经济合作社、新二经济合作社共有的集体土地共 0.0346 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.0346 公顷，征收集体土地的地类为建设用地 0.0001 公顷、农用地 0.0345 公顷（耕地 0.0024 公顷、园地 0.0319 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0002 公顷）。

（一）土地补偿和安置补助

土地类别		面积 (公顷)	土地补偿		安置补助		合计 (万元)
			补偿标准 (万元/ 公顷)	补偿金额 (万元)	补偿标准 (万元/ 公顷)	补偿金额 (万元)	
耕地	水浇地	0.0024	55.5000	0.1332	33.3000	0.0799	0.2131
园地		0.0319	39.9000	1.2728	28.5000	0.9092	2.1820
其它农用地（不含养殖水面）		0.0002	39.9000	0.0080	28.5000	0.0057	0.0137

建设用地	0.0001	55.5000	0.0056	0	0	0.0056
汇总	0.0346	2.4144 (万元)				

(二) 青苗补偿费 1.5525 万元，地上附着物补偿费 0.0015 万元。由广州市增城区增江街五星村新一经济合作社、新二经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

二、安置措施情况

为妥善安置被币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17 号文件的规定，按实际征地面积的 10%（即 0.0035 公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 12 月 3 日

